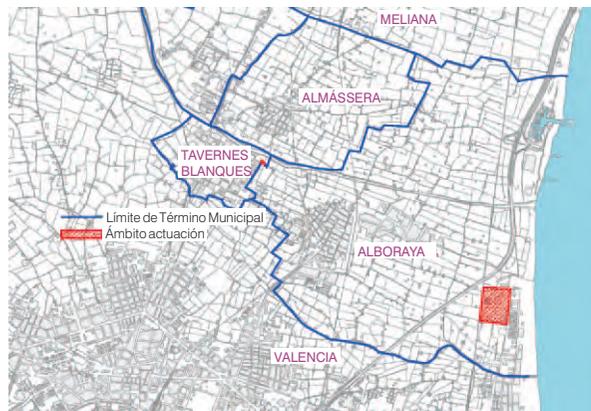


## SECTOR "VINIVAL" EN ALBORAYA (VALENCIA)

Dentro de este PAI, y entre otras tareas, EVREN S.A. recibe el encargo de analizar la afección que las actuaciones proyectadas podrían tener sobre el Dominio Público Hidráulico, que en esta zona se encuentra constituido por el cauce del Barranco del Carraixet. En la actualidad, el Dominio Público Hidráulico en el Barranco del Carraixet no se encuentra deslindado, por lo que ha sido necesario llevar a cabo la recopilación y análisis de la información catastral existente de cara a su delimitación.

Tras estos trabajos, se considera que no hay afección al DPH ni a sus zonas de servidumbre y policía, y que ninguna de las actuaciones proyectadas tienen una influencia negativa sobre el DPH.



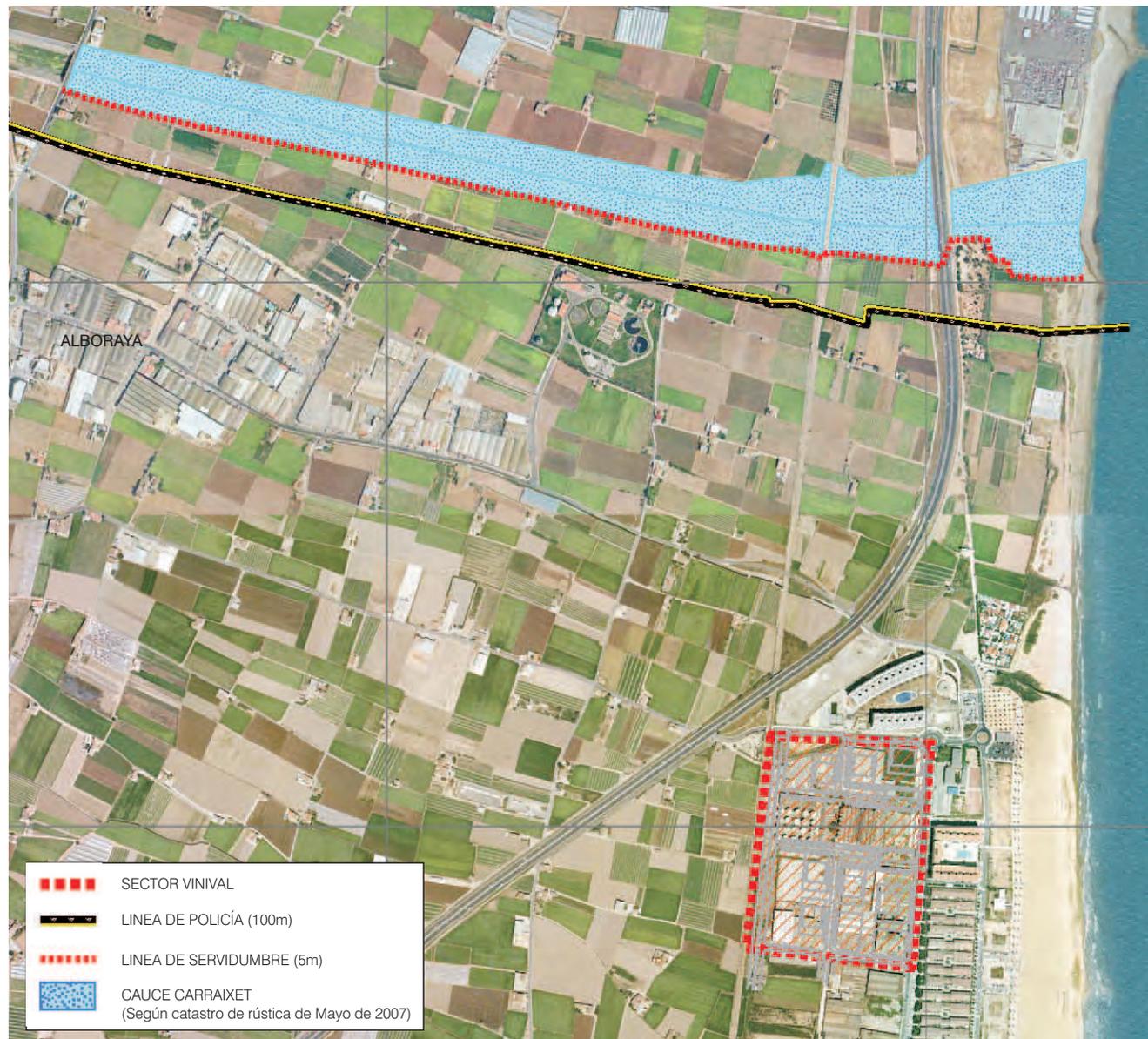
Localización del sector



Simulación virtual de la edificación y de la configuración de viales propuesta para el sector

El Sector Vinival se encuentra localizado en el término municipal de Alboraya, en un área próxima a la Playa de la Patacona, limítrofe con el municipio de Valencia.

El sector es objeto en la actualidad de un Plan de Reforma Interior modificativo (PRI), que forma parte del Programa de Actuación Integrada (PAI) para el desarrollo de la Unidad de Ejecución Única del Sector Vinival, promovido por la empresa inmobiliaria REYAL URBIS. Mediante el citado PRI se pretende un cambio de uso en el sector, pasando de Industrial-Almacenes a Residencial, dentro de los límites establecidos por el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.



Afección al dominio público hidráulico