

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL URBANÍSTICA
EJECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: PROYECTOS DE
URBANIZACIÓN
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN
DE LA AVENIDA DE FRANCIA
(VALENCIA)**

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

■ Superficie del nuevo suelo urbano:	828.000 m ²
■ Superficie de viarios:	242.726 m ²
■ Longitud de viarios:	8.626 m
■ Superficie de las zonas verde:	139.389 m ²
■ Superficie parque metropolitano río Turia:	209.100 m ²
■ Superficie equi. deportivos y educativos:	98.982 m ²
■ Superficie suelo lucrativo total:	137.853 m ²
■ Número de viviendas:	4.840 ud
■ Superficie edificación:	630.000 m ²
■ Valor estimado edificación:	586,89 M€
■ Plazo de ejecución:	5 años
■ Importe del proyecto de urbanización:	87,15 M€

TRABAJOS DESARROLLADOS POR EVREN

En este trabajo se ha realizado, durante cinco años, el control de las obras de urbanización, así como las certificaciones de obra, en colaboración permanente y estrecha con la Dirección de Obra. Se han prestado todos los servicios de asesoría a la sociedad promotora, asistiendo en los concursos de contratación y desarrollando las propuestas y variantes planteadas, todo ello con absoluta fidelidad a los intereses de la propiedad. Los trabajos comprendieron:

- Revisión de Proyectos
- Elaboración de propuestas y variantes.
- Asistencia a la contratación

CLIENTE

**JUNTA DE COMPENSACIÓN - AGRUPACIÓN DE INTERÉS
URBANÍSTICO "AVENIDA DE FRANCIA"**

TITULARES MAYORITARIOS:
INMOBILIARIA COLONIAL, S.A.
DRAGADOS INMOBILIARIA, S.A.
URBEM, S.A.
RENFE
CIA VALENCIANA DE VIVIENDAS, S.A.
ANROCA 91 SL

El Programa de Actuación Urbanística de la Avenida de Francia es uno de los más ambiciosos proyectos de ampliación del entramado urbano de la ciudad de Valencia, que de este modo se extiende por la margen izquierda del río Túria hacia el mar.

La creación de 828.000 m² de nuevo suelo urbano supone, además, la recuperación de una amplia zona marginal suburbana, degradada también por usos industriales.

