

SECTOR 5 “EL TOSSALET” RÒTOVA · VALENCIA

La ejecución de la Autovía CV-60 ha tenido como resultado para la población de Ròtova la generación de un sector de unos 71.000 m² comprendido entre la nueva carretera y las traseras de la edificación recayente a la antigua travesía, que se constituye como una zona de borde urbano con un carácter lineal y de gran interés urbanístico para el municipio, al completar la trama de la población en este ámbito. EVREN S.A. recibe el encargo de desarrollar este Programa de Actuación Integrada del que forma parte integrante el correspondiente Proyecto de Urbanización.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Superficie Sector : 71.330 m²
 - Superficie Dotacional: 48.139 m²
 - Red viaria: 17.866 m²
 - Equipamientos: 2.802 m²
 - Zonas verdes: 24.271 m²
 - Vía Pecuaria: 981 m²
 - Superficie parcelas privadas: 21.405 m²
-
- Plazo de ejecución: 1 año
 - Presupuesto p. urbanización: 3.249.809 m²

TRABAJO DESARROLLADO POR EVREN

- Programa de Actuación Integrada
- Proyecto de urbanización
- Estudio de Paisaje
- Estudio de Impacto Ambiental
- Estudios sectoriales (acústico, tráfico, etc.)

CLIENTE

CONSTRUCCIONES AVILÉS S.L.

La urbanización propuesta se articula en torno a un vial de nueva planta paralelo a la antigua travesía, que tras la construcción de la Autovía CV 60 pasa a constituirse como el eje principal de la población.

Entre el vial proyectado y la autovía se localiza una zona verde de borde, recorrida en su totalidad por un paseo peatonal y con varias zonas de juego, que se remata en una barrera anti ruido formada por una mota con vegetación en ambas vertientes, que aísla acústicamente el sector de la carretera.

