PLANIFICACIÓN TERRITORIAL URBANÍSTICA
EJECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: PROGRAMAS DE
ACTUACIÓN INTEGRADA

NUEVA SEDE CORPORATIVA MERCADONA, S.A. (ALBALAT DELS SORELLLS · VALENCIA)

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Superficie del sector: 50.478 m²
 Superficie del área de reparto: 50.478 m²
 Parcela de uso privado: 23.778 m²
 Zona verde (SJL): 5.063 m²
 Espacios libres de reserva viaria: 25.772 m²
 Red viaria (SRV) y aparcamientos (SAV): 5.865 m²

Plazo de ejecución: 18 meses
Presupuesto del proyecto de urbanización: 2.675.376 €

TRABAJOS DESARROLLADOS POR EVREN

- Programa de Actuación Integrada
- Proyecto de urbanización
- Estudio de Integración Paisajística
- Documento justificativo de la integración territorial
- Estudio de Impacto Ambiental
- Estudios sectoriales (acústico, tráfico, disponibilidad de recursos hídricos, etc.)
- Proyecto de reparcelación

CLIENTE

MERCADONA S.A.



La empresa MERCADONA S.A. tiene previsto trasladar su sede corporativa al municipio de Albalat dels Sorells, en el Área Metropolitana de Valencia. Para ello ha promovido un Programa de Actuación Integrada, cuya concepción y gestión fue encomendada a EVREN S.A. Mediante este Programa se desarrolla un nuevo sector terciario de 50.000 m², próximo al núcleo urbano de Albalat, en cuyos terrenos se asentará la futura sede social. Al localizarse este sector en terrenos incluidos dentro del ámbito del Plan de Acción Territorial de la Huerta de Valencia, la integración ambiental y paisajística de la actuación ha sido uno de los factores más relevantes en la consecución de la solución finalmente adoptada, que ha obtenido el consenso tanto de la propiedad como de las distintas administraciones implicadas.







