

## PLAN PARCIAL PP6/I "XIXO" BENIDORM (ALICANTE)

En el trámite de competencia, la alternativa de EVREN no sólo resultó ganadora por acuerdo plenario, sino que fue valorada como de idoneidad excepcional, por el óptimo nivel de incidencia e impacto ambiental, por la calidad y adecuación del planeamiento urbanístico, por el grado con que contribuye a la consolidación y cualificación de la oferta turística y por los ventajosos contenidos jurídico administrativos de la propuesta.



Actuación emblemática de EVREN, pues representa la primera actuación de gestión integral llave en mano en el ámbito urbanístico.

El sector PP6/I ocupa una extensión de 578.000 m<sup>2</sup>, situados junto a la Vía Parque de de Benidorm. Se extiende en el hinterland de la Playa de Poniente, en un emplazamiento privilegiado desde el punto de vista medioambiental. El aprovechamiento útil privado alcanza los 96.000 m<sup>2</sup>, una vez descontadas las cesiones legales y voluntarias.



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

■ Superficie de actuación:	564.497 m <sup>2</sup>
■ Superficie objeto de ordenación:	283.197 m <sup>2</sup>
■ Superficie Sistema General (parque público):	295.300 m <sup>2</sup>
■ Superficie de viarios:	38.138 m <sup>2</sup>
■ Superficie de zonas verdes:	34.148 m <sup>2</sup>
■ Superficie de espacios dotacionales públicos:	15.000 m <sup>2</sup>
■ Superficie de espacios dotacionales privados:	62.393 m <sup>2</sup>
■ Superficie espacios libres:	16.759 m <sup>2</sup>
■ Superficie parcelas privadas:	116.762 m <sup>2</sup>
■ Edificabilidad útil:	96.195 m <sup>2</sup>
■ Plazo de ejecución:	1 año
■ Importe del proyecto de urbanización:	4,03 M€

### TRABAJOS DESARROLLADOS POR EVREN

- Diseño armónico de una actuación integrada en su entorno.
- Redacción de un Programa de Actuación Integrada, Plan Parcial y Proyecto de Urbanización en trámite de competencia con otra alternativa.
- Asesoramiento al cliente en la formulación y defensa de la propuesta.
- Dirección de Obra y gestión de compras en la ejecución del Proyecto de Urbanización.
- Proyectos de Arquitectura y Dirección de Obra.

### CLIENTE

**CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS PLAYA DE PONIENTE, S.A.**