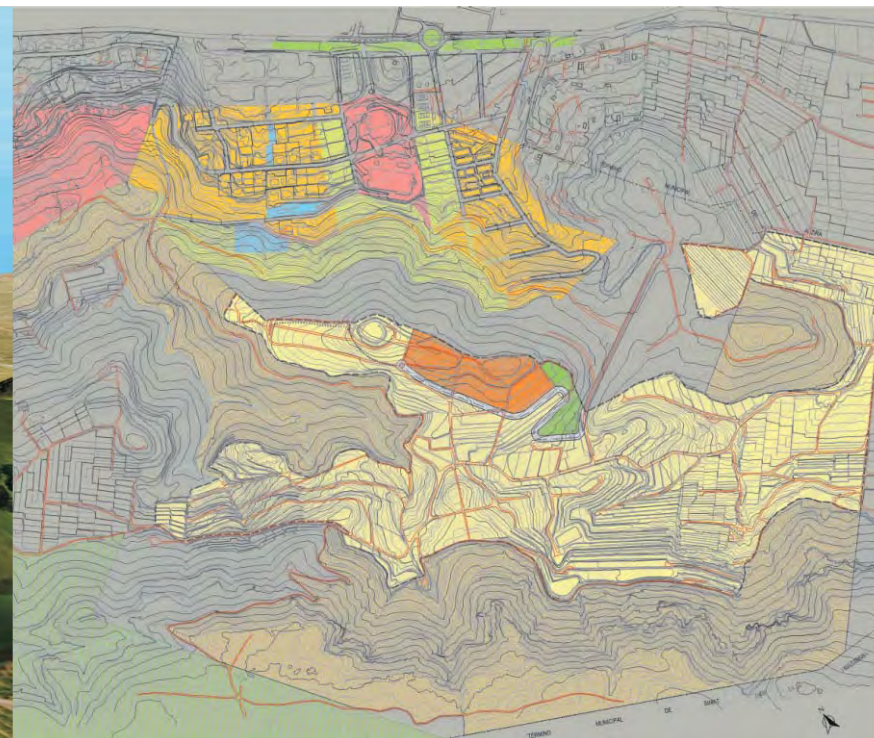


PLAN PARCIAL GALIANA GOLF CARCAIXENT (VALENCIA)

Este Plan Parcial realizado dentro de una actuación integrada se articula entorno a la construcción de un campo de golf de 18 hoyos y a la de un hotel de lujo de 200 habitaciones a su servicio. La propuesta tiene como característica principal potenciar el disfrute sostenible del entorno medioambiental en el que se inserta, que se convierte de esta forma en el verdadero protagonista del desarrollo urbanístico previsto. En este sentido, destaca el tratamiento dado a la cuestión de los recursos hídricos destinados a abastecer la actuación, de manera que la solución planteada por EVREN ha contado con la aprobación de las distintas administraciones implicadas. Además, la implantación de una actividad hotelera de alto standing se considera muy interesante desde el punto de vista de la economía municipal, como motor de la misma y generador de nuevas expectativas económicas para la población residente, más allá de las derivadas de la construcción de las instalaciones previstas.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

■ Superficie del sector:	600.305 m ²
■ Superficie uso dotacional:	17.967 m ²
■ Superficie uso hotelero:	31.638 m ²
■ Superficie afecta a la actividad deportiva:	539.863 m ²
■ Edificabilidad máxima uso hotelero:	12.000 m ²
■ Edificabilidad máxima uso deportivo:	3.000 m ²
■ Plazo de ejecución:	1 año
■ Presupuesto del proyecto de urbanización:	3.418.762 €

CLIENTE

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO “GALIANA GOLF”

TRABAJOS DESARROLLADOS POR EVREN

- Programa de Actuación Integrada
- Plan Parcial
- Estudio de Impacto Ambiental
- Estudio de Paisaje
- Estudios sectoriales (acústico, tráfico, disponibilidad de recursos hídricos, etc.)
- Proyecto de Urbanización

