

PLAN PARCIAL CALES I ATALAIES VILLAJYOYOSA (ALICANTE)

La actuación urbanística Cales i Atalaies, en la ciudad de Benidorm, fue concebida originalmente en los años 80 como un producto inmobiliario destinado a segunda residencia. Las diversas vicisitudes sufridas por el proyecto, así como la evolución desfavorable del mercado, condicionaron su desarrollo, que se vio paralizado durante más de una década tras haberse ejecutado únicamente algunos movimientos de tierras y la primera fase de la urbanización. La necesaria adecuación de los instrumentos de desarrollo del nuevo Plan General de Benidorm dio pie a redefinir la ordenación del sector, adaptándola a la nueva situación del mercado y a las nuevas demandas. La propiedad encomienda a EVREN la redefinición del proyecto y la asistencia técnica integral a lo largo de su desarrollo, con el fin de conseguir una mayor integración territorial y paisajística, mayor funcionalidad, especialización turística, mayor cualificación del producto y mejor integración de los usos previstos.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Superficie del nuevo suelo urbano:	1.046.920 m ²
Superficie de viarios:	144.317 m ²
Aprovechamiento total:	474.704 m ²
Zona verde:	57.727 m ²
Equipamientos:	43.295 m ²
Parque Público:	469.652 m ²
Número de viviendas:	4.457 und.
Plazo de ejecución:	3 años
Importe del proyecto de urbanización:	12,58 M€

TRABAJOS DESARROLLADOS POR EVREN

- Rediseño de la implantación.
- Redacción del nuevo proyecto de urbanización, Plan Parcial, Proyecto de Reparcelación y modificación puntual del Plan General.
- Asistencia técnica a la propiedad en los concursos de contratación.
- Dirección de las obras y certificaciones mensuales.
- Definición de elementos singulares y de oferta turística complementaria.
- Integración en la oferta turística del eje Villajoyosa Banidorm Altea.

TITULARES

METROVACESA
PROSACYR
APEX 2000 S.A.
BBV
CONSTRUCCIONES BALLESTER, S.A.
SPORT CLUB MAGNUM, S.A.

CLIENTE

METROVACESA