

INSTRUMENTOS PARA LA PROTECCIÓN, ORDENACIÓN Y GESTIÓN DEL PAISAJE  
ESTUDIOS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA  
**ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL “MALILLA NORTE” Y DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA “CAMINO DE MONCADA” (VALENCIA)**

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

SECTOR “MALILLA NORTE”:

- Superficie: 8.832,00 m<sup>2</sup>
- Incremento zona verde efectiva: + 298,93 m<sup>2</sup>

SECTOR “CAMINO DE MONCADA”:

- Superficie: 8.832,46 m<sup>2</sup>
- Trasvase de edificabilidad: 4.709,95 m<sup>2</sup>

Coordinación y coherencia con las determinaciones paisajísticas recogidas en el Estudio de Paisaje del municipio

MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA:

- Calidad del nuevo paisaje urbano a generar
- Diseño del ajardinamiento adecuado, complementando y potenciando la funcionalidad de los espacios verdes de la ciudad.

CLIENTE

ESCRIBANO Y AUBAN, URBANISMO, A.I.E.



Al objeto de posibilitar la construcción de una gran dotación privada junto al Bulevar Sur de la ciudad de Valencia, la mercantil Actuaciones Valencia Sur, S.L. (como entidad legítimamente interesada) se propone la agrupación de una manzana terciaria en el sector urbanizable “Malilla Norte”, transfiriendo parte de la edificabilidad de dos manzanas terciarias ubicadas en el suelo urbano definido por el sector “Camino de Moncada, Hnos Machado, Juan XXIII y Río Segre” (junto a la Ronda Nord de la ciudad).

El instrumento adecuado para ello es la modificación puntual del Plan Parcial y el Plan de Reforma Interior de Mejora (ambos contemplados en el planeamiento municipal vigente y afectados por la propuesta), debiendo evaluar y minimizar las repercusiones paisajísticas y visuales derivadas.

