

INSTRUMENTOS PARA LA PROTECCIÓN, ORDENACIÓN Y GESTIÓN DEL PAISAJE  
**ESTUDIOS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**  
**ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DEL SECTOR UBA-10 DE MORAIRA (TEULADA – ALICANTE)**



La unidad de ejecución del suelo urbano UBA 10, prevista en el PGOU de Teulada junto al núcleo urbano de Moraira, se enmarca en un área turística y residencial de calidad, con un entorno de considerable relevancia ambiental y paisajística, por lo que el nuevo desarrollo urbanístico demanda la integración en el paisaje existente y la dotación de espacios y servicios de diferenciada calidad. La corporación municipal y los ciudadanos (a través del proceso de participación pública) ponen el énfasis en la necesidad de mitigar los efectos paisajísticos y visuales derivados y de revalorizar el espacio verde adscrito al sector.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Superficie del UBA 10 (PGOU): 37.391 m<sup>2</sup>
- Tipología de edificación: volumen contenedor
- Superficie de red viaria: 5.443 m<sup>2</sup>
- Superficie de zona verde adscrita: 20.232 m<sup>2</sup>
- Presupuesto proyecto de urbanización: 1.308.977 €

CONTEXTO PAISAJÍSTICO:

- Espacios de reconocido valor: playa L'Ampolla, Senillar, Les Shorts...
- Elevada frecuencia de visitantes

MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA:

- Conservación del arbolado en zona verde de red secundaria
- Acondicionamiento de zona forestal como área de esparcimiento y de divulgación de los valores ambientales
- Diseño de bordes urbanos y acondicionamiento de viales
- Condiciones estéticas para el nuevo paisaje urbano

TRABAJOS DESARROLLADOS POR EVREN

- Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución UBA 10
- Diseño y Proyecto de urbanización de la Zona Verde
- Estudio de Paisaje Urbano
- Proyecto de Urbanización

CLIENTE

VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN S.A.U.

