

ESTUDIO DE PAISAJE DEL T.M. DE VALENCIA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Superficie total del municipio: 134,65 km².
- Población municipal: 815.440 habitantes (Fuente: Oficina de Estadística de l'Ajuntament de Valencia. INE. 2009).
- Población aproximada del área metropolitana: 1,5 millones de habitantes
- Contexto territorial y paisajístico:
 - Suave fisiografía: llanura aluvial del Turia.
 - Paisaje muy antropizado, con elevada presencia de actividades humanas: asentamientos urbanos, importantes infraestructuras de transporte, equipamientos de gran envergadura, actividad agraria...
 - Espacios naturales que circunscriben al área metropolitana: corredor fluvial del Turia, L'Albufera, mar Mediterráneo y zona de marjal.
 - Matriz de huerta histórica que envuelve los núcleos urbanos, que constituye un paisaje agrícola periurbano singular.
- Presencia de numerosos recursos paisajísticos relacionados con el patrimonio rural de la huerta histórica: sistema de riego, alquerías, motores, etc.
- Gran afluencia de visitantes.
- Infraestructura Verde: conexión de los espacios naturales y agrícolas con los núcleos urbanos.

TRABAJOS DESARROLLADOS POR EVREN

Como asistencia técnica medioambiental y paisajística de la Revisión Simplificada del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia:

- Estudio de Viabilidad Ambiental Previo
- Documento de Inicio para la tramitación de la Evaluación Ambiental Estratégica
- Informe de Sostenibilidad Ambiental
- Estudio Preliminar de Paisaje
- Memoria Ambiental
- Plan y Proceso de Participación y Consulta Pública
- Informe sobre la Influencia del Riesgo de Inundación en los Nuevos Sectores Urbanizables

CLIENTE

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

Superada la fase de Concerto Previo (y tras más de 20 años de vigencia del anterior planeamiento urbanístico), el Ayuntamiento de Valencia acomete la Revisión Simplificada de su Plan General de Ordenación Urbana definiendo las directrices relativas a la ordenación estructural y ocupación del territorio, tales como: la clasificación de suelo urbanizable y no urbanizable; la red primaria de infraestructuras y dotaciones públicas, etc.

El municipio de Valencia, como "cap i casal" de la Comunitat Valenciana, ejerce de centro neurálgico de un área metropolitana dinámica y de alcance regional e internacional, gracias a su posición privilegiada en el arco del Mediterráneo. La Revisión de su Plan General acentúa la dimensión metropolitana del planeamiento municipal y pretende alcanzar un equilibrio sostenible basado en las necesidades socioeconómicas y en la conservación y potenciación de los espacios de reconocidos valores ecológicos, culturales y paisajísticos que alberga. Para incorporar los aspectos paisajísticos a la planificación territorial y urbanística, se encarga a EVREN, S.A. el correspondiente Estudio de Paisaje municipal.

