

ESTUDIO DE PAISAJE DEL T.M. DE MONCOFA

El agotamiento de suelo urbano y urbanizable previsto, el considerable incremento en la población estival y la tendencia a convertir la segunda residencia en vivienda habitual, hace necesario redactar un nuevo Plan General que integre las nuevas tendencias del municipio, defina la estructura general municipal y prevea la expansión urbana de este municipio costero para los próximos 10 años y la reserva de suelo a más largo plazo. Para incorporar los aspectos paisajísticos a la planificación territorial y urbanística, el Ayuntamiento de Moncofa encarga a EVREN, S.A. el Estudio de Paisaje municipal que debe acompañar la planeamiento urbanístico.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Superficie total del municipio: 14,53 km².
- Población municipal: 5.797 habitantes (Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE. 2008).
- Municipio costero: turismo de sol y playa y nueva residencia.
- Contexto territorial y paisajístico:
 - Suave fisiografía de llanura aluvial
 - Paisaje agrícola con predominancia de cultivo de cítricos
 - Dos núcleos urbanos: casco histórico y el Grao
 - Espacios costeros de elevado interés ambiental y visual (marjales, reservas marinas, playas...)
- Programas de Paisaje orientados a la restauración y gestión de espacios naturales, a la integración y mejora de bordes urbanos, a la generación de nuevos hábitats de flora y fauna singular.

TRABAJOS DESARROLLADOS POR EVREN

Como asistencia técnica medioambiental y paisajística del Plan General de Ordenación Urbana de Moncofa:

- Estudio de Evaluación de Impacto Ambiental de la modificación de las Normas Subsidiarias de planeamiento.
- Estudio de Evaluación de Impacto Ambiental de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Moncofa
- Estudio Acústico del Plan General de Moncofa
- Informe sobre suficiencia de Recursos Hídricos del PGOU de Moncofa
- Estudio de Inundación y Cartografía de la franja costera de Moncofa
- Estudio de Evaluación de Impacto Ambiental de las defensas costeras contra la erosión en término municipal de Moncofa

CLIENTE

AJUNTAMENT DE MONCOFA

Desde la aprobación de sus Normas Subsidiarias en 1989, el planeamiento urbanístico de Moncofa se ha completado con 36 modificaciones puntuales y 6 Planes Parciales. Y es que, en las últimas décadas, la dinámica económica y territorial del municipio de Moncofa ha variado notablemente, pasando de una tendencia eminentemente agrícola al atractivo turístico que se viene desarrollando en los municipios costeros del mediterráneo.

